

ANEXO G

AVISO DE DERECHO A CANCELAR

Con aviso de cancelación

{Introduzca la fecha de ejecución del contrato de construcción}

- Coloque sus iniciales en la casilla de verificación si el contratista le ha entregado dos copias de este Aviso de derecho a cancelar

Puede cancelar esta transacción de servicios de construcción tal como se detalla en el contrato de construcción adjunto, sin ninguna penalidad ni obligación, dentro de los tres días hábiles (o cinco días hábiles si el comprador de los servicios tiene 65 años o más) a partir de la fecha anterior.

Si cancela, cualquier pago que haya realizado en virtud del contrato se devolverá dentro de los 10 días posteriores a la recepción por parte del contratista de su aviso de cancelación.

Si cancela, debe poner a disposición del contratista en su residencia, en condiciones sustancialmente tan buenas como cuando los recibió, cualquier equipo y material de construcción que se le haya entregado en virtud de este contrato, o puede, si lo desea, cumplir con las instrucciones del contratista con respecto al envío de devolución de los materiales y/o equipos a cargo y riesgo del contratista.

Si pone el equipo y los materiales a disposición del contratista y éste no los recoge dentro de los 20 días a partir de la fecha de su aviso de cancelación, puede conservar o desechar el equipo y el material sin ninguna otra obligación.

Si no pone a disposición del contratista el equipo y el material, o si acepta devolver el equipo y el material al contratista y no lo hace, seguirá siendo responsable del cumplimiento de todas las obligaciones en virtud de este contrato.

Para cancelar esta transacción, envíe un correo electrónico, correo postal, fax o entregue un aviso escrito de este aviso de cancelación, o cualquier otro aviso escrito a:

Nombre del contratista: _____

Dirección del lugar de negocios del contratista: _____

Envíe a más tardar a la medianoche de Fecha: _____

Por la presente cancelo esta transacción Fecha: _____

Firma del BENEFICIARIO: _____